

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Циолковского, д.6, корп.1

Площадь жилых помещений, кв.м.	4240,1
Площадь нежилых помещений, кв.м.	311,8

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1363279,86	1557608,64	-194328,78
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1272030,00	1472108,75	-200078,75
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	7717,57	2960,90	4756,67
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	39136,15	41163,83	-2027,68
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	16538,85	15011,22	1527,63
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	27857,29	26363,94	1493,35
2. Доходы от собственников нежилых помещений	100249,91	100246,79	3,12
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	93540,00	94113,73	-573,73
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	567,45	-24,99	592,44
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2877,91	2877,91	0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1216,02	1216,02	0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2048,53	2064,12	-15,59
3. Доходы от третьих лиц	9800,00	8750,00	1050,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	9800,00	8750,00	1050,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 473 329,77	1 666 605,43	-193275,66
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	276937,60		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	264920,58		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12017,02		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	743624,28		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:	27857,63		
Проверка состояния и выявление повреждений	27857,63		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	298786,72		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	195003,40
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	60085,08
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	43698,24
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	416979,94
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	91713,00
Дератизация, дезинсекция	22110,40
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	223953,48
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2731,14
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1638,68
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	74833,24
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Циолковского, д.6, корп.1	173291,23
Замена светильников МОП	1431,14
Монтаж поливочного водопровода (под.1)	2350,00
Замена электрического автомата (кв.10)	476,00
Замена ливневой канализации	458,00
Замена трубопроводов канализации ф 110 мм (кв.4,6)	2145,50
Замена запорной арматуры ф 50мм (тепл.узел)	5136,40
Замена предохранительного клапана на ГВС 1/2	2420,50
Замена окон МОП	96284,50
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Распиловка и утилизация порубочных древесных остатков	1573,65
Замена запорной арматуры ф 100мм (Тепловой узел)	18010,00
Замена кранов для манометров (тепл.узел)	2148,00
Замена светильников МОП (под.5 этаж 4,5)	1883,84
Ремонт крыльца входа в подвал	1346,50
Замена запорной арматуры ф 15,20 мм (тех.подвал отопление)	12123,82
Замена трубопроводов отопления ф15,20мм (по кв.36)	1815,55
Замена запорной арматуры ф 15мм (стояк полотенц. подвал)	2080,00
Замена трубопроводов канализации ф 110 мм (кв.32)	1900,70
Монтаж кабеля электроснабжения фасад	2003,60
Замена светильников МОП	2760,00
Установка контейнера для ТБО	7387,73
Замена трубопроводов канализации ф 50 мм (кв.68)	2409,00
Замена запорной арматуры ф 15мм (кв.12, кв17)	3530,80
Замена электрического автомата	316,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	74189,77
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10978,17
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	42001,34

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9207,12
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	12003,14
ИТОГО расходы за отчетный период	1 268 042,88
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	398562,55

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А. Д. Витулёв